



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/119

URBROJ: 531-536-03-01-02/11-20-12

Zagreb, 19. listopada 2020.

Temeljem članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 106, sa Centrom za poremećaje hranjenja Bea

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ilica 106, interne oznake PP8069, ukupne površine 111,53 m², označenim kao 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, skladišta i sanitarnog čvora u prizemlju ulične zgrade ukupne površine 111,53 m², neodvojivo povezanim sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenim na zk.č.br. 466/1, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 106, dvorišna zgrada i dvorište, Ilica, sveukupne površine 739 m², upisan u zk.ul.br. 183, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Centar za poremećaje hranjenja Bea, Donje Prekrižje 15c, OIB:00779836098, upisan u Registar udruga, neće raspлагati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Centrom za poremećaje hranjenja Bea, Donje Prekrižje 15c, OIB: 00779836098, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. studenog 2020. godine do 01. studenog 2023. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 557,65 kuna (slovima: petsto pedeset sedam kuna i šezdeset pet lipa) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Centar za poremećaje hranjenja Bea, Donje Prekrižje 15c, OIB:00779836098.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/119, URBROJ: 531-536-03-01-02/11-20-12, od dana 19. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje